



TALLINNA NOTAR EVELYN ROOTS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

4248

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING

JA

ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Evelyn Roots notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 kahekümne kolmandal oktoobril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (23.10.2024.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes riigivara valitseja **Kliimaministeeriumi** mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuste registris registrikoodiga 70001231, aadress Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-posti aadress info@kliimaministeerium.ee, kaudu, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel notariaalakti tõestajale tuntud **Kaja Roosipuu**, isikukood 46501060219, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad ja et tema asukoht kaugtõestamise ajal on Tallinn,

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress kinnistamisotsus@telia.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **OÜ Kirjanurk**, registrikood 12592543, aadress Hiievälja tee 20, Oru küla, Kose vald, Harju maakond, e-posti aadress alina@kirjanurk.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel notariaalakti tõestajale tuntud **Alina Jankovskaja**, isikukood 48706242714, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad ning tema asukoht kaugtõestamise ajal on Saksamaa Liitvabariik,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE JA OSALEJATE KINNITUSED

- 1.1. Lepingu esemeks I on Rapla maakonnas Rapla vallas Iira külas 28 Rapla-Märjamaa tee L9 asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 1.2. Lepingu ese I on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 18626150** all järgmises koosseisus:
 - 1.2.1. Esimesse jakku on kantud asukoht Rapla maakond, Rapla vald, Iira küla, 28 Rapla-

- Märjamaa tee L9, katastritunnus 66801:001:2064, pindala 16084 m², sihtotstarve transpordimaa (100%).
- 1.2.2.** Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.2.3.** Kolmandas ja neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.3. Lepingu esemeks II on Rapla maakonnas Rapla vallas Tuti külas Rapla-Pärnu raudtee 130 asuv kinnistu** koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 1.4.** Lepingu ese II on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 179337** all, nimetusega Jõe, järgmises koosseisus:
- 1.4.1.** Esimesse jakku on kantud asukoht Rapla maakond, Rapla vald, Tuti küla, Rapla-Pärnu raudtee 130, katastritunnus 66801:001:1976, pindala 46478 m², sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 1.4.2.** Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.4.3.** Kolmandasse jakku on Omanikule kuuluva vara suhtes tehtud järgmised kanded:
- 1.4.3.1.** Isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus on seatud elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 19.02.2008 lepingu p-le 3, 4 ja 5. 19.02.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.03.2008. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.
- 1.4.3.2.** Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks sisuga vastavalt 13.06.2024 lepingu punktidele 4.2, 5, kasutusala PARI ruumiandmete tunnus 51527. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 51527. 13.06.2024 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 18.06.2024.
- 1.4.4.** Neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.5. Lepingu esemeks III on Rapla maakonnas Rapla vallas Tuti külas 28 Rapla-Märjamaa tee L10 asuv kinnistu** koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 1.6.** Lepingu ese III on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 23236750** all järgmises koosseisus:
- 1.6.1.** Esimesse jakku on kantud asukoht Rapla maakond, Rapla vald, Tuti küla, 28 Rapla-Märjamaa tee L10, katastritunnus 66801:001:2062, pindala 8033 m², sihtotstarve transpordimaa (100%).
- 1.6.2.** Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.
- 1.6.3.** Kolmandas ja neljandas jaos Omanikule kuuluva vara suhtes kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.6.4.** Lepingu ese I kuni lepingu ese III on edaspidi koos nimetatud **lepingu ese**.
- 1.7.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval elektroonilise kinnistusraamatu alusel.
- 1.8. Omaniku esindaja kinnitab, et:**
- 1.8.1.** Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse kinnistamist, ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.8.2.** Kasutusõiguse alal ei paikne ehitisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

- 1.8.3.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetatud, piiranguid.
- 1.8.4.** Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolev leping ning Omanik ei ole sõlminud käesolevas lepingus nimetatud lepinguid ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada isikliku kasutusõiguse seadmist Kasutaja kasuks.
- 1.8.5.** Tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused, kooskõlastused ja nõusolekud käesoleva lepingu sõlmimiseks selles toodud tingimustel.
- 1.8.6.** Lepingu eseme I riigi kinnisvararegistri objekti kood on KV88213; lepingu eseme II riigi kinnisvararegistri objekti kood on KV89705; lepingu eseme III riigi kinnisvararegistri objekti kood on KV111922.
- 1.8.7.** Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on 16.10.2024.a. taristuministri käskkiri nr 1-2/24/394 „Riigivara koormamine isikliku kasutusõigusega (Rapla vald, Iira küla 28 Rapla—Märjamaa tee L9, Tuti küla Rapla—Pärnu raudtee 130 ja 28 Rapla—Märjamaa tee L10)“.
- 1.9. Kasutaja esindaja kinnitab, et**
- 1.9.1.** Kasutaja on kasutusõiguse alad põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik lepingu eseme suurusest ja piiridest ning kasutusõiguse alade suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid nõudeid.
- 1.9.2.** Tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused, ettevõtte sisesed kooskõlastused ja nõusolekud käesoleva lepingu sõlmimiseks selles toodud tingimustel.
- 1.10. Omaniku esindaja ja Kasutaja esindaja kinnitavad, et** nad on tutvunud käesoleva lepingu lisaks olevate maaüksuste plaanidega ja maakatastri ruumiandmete väljavõtetega ja on teadlikud maaüksuste ning kasutusõiguse alade paiknemisest, suurusest ja piiridest.

2. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 2.1.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks lepingu esemele tähtajatu isiklik kasutusõigus, mille kohaselt on Kasutajal õigus omada 28 Rapla—Märjamaa tee L9 side maaliini ja sidekaevu, Rapla—Pärnu raudtee 130 side maaliini ja sidekaevu ning 28 Rapla—Märjamaa tee L10 side maaliini (edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis** või **sideehitis**), kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks.
- 2.2.** Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisadeks olevatel plaanidel tähistatud sinisega viirutatud alana ja maakatastri ruumiandmete väljavõtetel punast värvi joontega (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).
- 2.3. Kasutaja kohustub:**
- 2.3.1.** Lubama Omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid.
- 2.3.2.** Kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või

- kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.
- 2.3.3.** Kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid.
 - 2.3.4.** Hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras.
 - 2.3.5.** Kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg.
 - 2.3.6.** Esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on Kasutaja kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta.
 - 2.3.7.** Tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta Omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta.
 - 2.3.8.** Vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala.
 - 2.3.9.** Teavitama Omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra.
 - 2.3.10.** Teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Kasutaja poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist Transpordiameti e-posti aadressile, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel.
 - 2.3.11.** Avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub Omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui Omanik ja Kasutaja on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti".
 - 2.3.12.** Likvideerima kahe kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab Kasutaja.
 - 2.3.13.** Kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Kasutaja kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
 - 2.4.** Kinnisasjadele rajatakse side tehnorajatis vastavalt Osäühing Reaalprojekt poolt koostatud tööle nr RBDTD-EE-DS1-DPS3 „Põhiprojekt DPS3 Kärpa-Alu. Rapla-Märjamaa riste (OR1275)“, vastavalt MitiProjekt OÜ poolt koostatud tööle nr RBDTD-EE-DS1-DPS3_OU1315 „Tööprojekt DPS3 Kärpa-Alu. Rapla-Märjamaa riste. Siderajatised (OU1315)“ ja vastavalt Geoplan Eesti OÜ poolt koostatud tööle nr 24119 „Parila viadukti TELIA sidetrasside teostusjoonis“.

3. TALUMISE TASU JA MUUD KOKKULEPPED

- 3.1.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et riigile kuuluvale maale ehitatud tehnoajalise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta.
- 3.2.** Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Kasutajal õigus kolme kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast lepingu esemel asuvad, käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud sideehitised ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.
- 3.3.** Lepingu eseme igakordne omanik ja Kasutaja tagavad lepingu eseme võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele lepingu ese võõrandatakse, poolt ning isikliku kasutusõiguse võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate Kasutaja õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku, kellele isiklik kasutusõigus võõrandatakse, poolt.
- 3.4.** Omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Kasutaja kohustatud omal kulul lepingu eseme omaniku nõudel tehnoajalise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest.

4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

- 4.1.** Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme I isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik ja Kasutaja lubavad ning avaldavad soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 18626150 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktile 2 ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile ja maakatastrisse ruumiandmete numbriga 413519 kantud piirangualale.
- 4.2.** Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme II isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik ja Kasutaja lubavad ning avaldavad soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 179337 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktile 2 ja lepingu lisaks nr 2 olevale kolmele plaanile ja maakatastrisse ruumiandmete numbriga 413520 kantud piirangualale.
- 4.3.** Omanik ja Kasutaja on lepingu eseme III isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik ja Kasutaja lubavad ning avaldavad soovi kanda kinnistusregistri registriosa nr 23236750 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ Telia Eesti AS, registrikood 10234957, kasuks sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktile 2 ja lepingu lisaks nr 3 olevale kahele plaanile ja maakatastrisse ruumiandmete numbriga 413521 kantud piirangualale.

- 4.4. Kasutaja annab käesolevaga Omanikule nõusoleku lepingu esemele realservituutide ja isiklike servituutide seadmiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel.**

5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED

- 5.1.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 5.2.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile.
- 5.3.** Isikliku kasutusõiguse võib teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 5.4.** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 5.5.** Koormatud kinnisasja jagamisel jääb isikliku kasutusõigus kehtima kõikide osade suhtes. Kui isiklik kasutusõigus pärast koormatud kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes isikliku kasutusõiguse kustutamist kinnistusraamatust.
- 5.6.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg-le 2 ei ole kinnisasja osa võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitis või muu sellesarnane asi, samuti maaga mööduvaks otstarbeks ühendatud asi.
- 5.7.** Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks (asjaõigusseaduse § 158¹).

6. NOTARIAALAKT JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 6.1.** Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud digitaalses eksemplaris, millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.
- 6.2.** Notariaalakt on osalejale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja E-notari iseteeninduses www.notar.ee. Osaleja soovil väljastatakse notariaalakti ära kiri paberkandjal.
- 6.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada notariaalakt kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab notariaalakti kinnistusosakonnale kolme tööpäeva jooksul arvates selle tõestamisest.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 7.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub osuühing Kasutaja (arve saaja on Transpordiamet).

- 7.2.** Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või 14 tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 7.3.** Osaleja tasub riigilõivu 14 tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Notariaalakkt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notariaalakktis viidatud ning notariaalaktile lisatud plaanid ja maakatastri ruumiandmete väljavõtted on esitatud osalejatele enne heakskiitmist ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul koos lepinguga digitaalselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on 19 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil

Notari tasu tehingu tõestamisel 40,80 eurot (tehinguväärtus $3 \times 639 = 1\,917$ eurot, notari tasu seaduse § 3, 10, 12, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu kokku 60,80 eurot.

Käibemaks 13,38 eurot.

Kokku 74,18 eurot.

^{KA}

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel $3 \times 4 = 12$ eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 1 ja 354).

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Allkirjastatud osalejate ja notari poolt digitaalselt.